

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-4389

Oikaisuvaatimus koskien poikkeamislupapäätöstä PRIDno-2026-4389

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 18 §:n mukaisesti rakennusvalvontayksikön päällikkö on päätöksellään Poikkeaminen, Mustajoki, 2.6.2026 § 13 (PRIDno-2026-4389) hylännyt poikkeamista koskevan hakemuksen uuden vapaa-ajanasunnon (50 kem²) rakentamiselle kiinteistölle 413-414-4-55 Koivisto osoitteessa Koivistonkuja 104, 38600 Lavia.

Päätöksen tarkemmat tiedot ja perustelut käyvät ilmi liitteenä olevasta poikkeamispäätösotteesta.

Hakija on jättänyt viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on toimitettu hallintolain 49 c §:n mukaisen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hakija esittää, että hylätty poikkeamislupahakemus tulee hyväksyä. Hallintolain 49 d §:n mukaan oikaisuvaatimuksen käsittelee päätöksen tehnyt viranhaltija.

Liitteet:

- 1 Ote -Poikkeaminen, Mustajoki
- 2 Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen 2.6.2026 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Päätöksen peruste

Oikaisuvaatimuksen erikseen yksilöidyt kohdat on kirjattuna alla. Jokaisen kohdan alle on annettu perusteet.

1. *Poikkeamistyöryhmä arvio väärin nykyisen päärakennuksen ja piharakennusten kunnon.*

Rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmä on arvioinut rakennuksia rekisteritietojen sekä paikan päällä vuonna 2018 tehdyn rakennusratsian rakennuskohtaisten valokuvien perusteella.

2. *Suunnitellun uuden hirsirakennuksen käyttötarkoitus ymmärretään väärin*

Hakemuksen mukaan käyttötarkoitus uudelle rakennukselle olisi hirsimökki eli vapaa-ajanasunto. Käyttötarkoitus ei vähennä tosiasiaa, että rakennusoikeutta ei ole jäljellä vaan se on ylitetty reilusti jo nykyisellä rakennuskannalla.

3. *Pakonomaisesti kiinnipitäminen 300m² rakentamisrajoituksesta näivettää vanhan pihapiirin ja synnyttää kontti- ja asuntovaunuryhmiä piha-alueelle.*

Rakennusjärjestyksen § 20 mukainen kokonaisrakennusoikeus (300 m²) sekä rakennuksien lukumäärä on jo nykyisellään ylitetty reilusti (rakennusvalvonnan rekisteritietojen mukaisesti ylitystä on 240 m²). Rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmän mukaan rakennuspaikalta tulisi purkaa olemassa olevaa huonokuntoista rakennuskantaa ja tarvittaessa muuttaa käyttötarkoituksia, jotta voitaisiin nähdä mahdollisena hakemuksen mukaisen uudisrakennuksen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

rakentaminen. Rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmä on myös huomionut naapurikiinteistön huomautuksen asiaan, tasavertaisuus huomioiden hakemuksen mukaista rakennusoikeuden ylitystä ei voida sallia.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyissä perusteluissa ei ole tuotu esille sellaisia perusteluita, joiden perusteella hylättyä poikkeamista voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä olisi syytä muuttaa.

Päätös

Päätän hylätä oikaisuvaatimuksen edellä esitetyin perustein.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Allekirjoitus

Marko Kallunki, rakennusvalvontayksikön päällikkö, elinvoima- ja ympäristötoimiala, rakennusvalvontayksikkö

Otteen oikeaksi todistaa

14.10.2026

Marko Kallunki
yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös annettu tiedoksi kuulutuksella 14.10.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemispäivästä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§ 21

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Jos alkuperäistä päätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, saa oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen kuitenkin hakea muutosta valittamalla myös:

Poikkeamislupaa sekä suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan rakentamislupaa koskevassa asiassa:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Porin kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla (<https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/Kuulutukset>).

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen valitus on toimitettava fyysisesti tai postitse valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava valitus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

14.4.2026 alkaen valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.